

**Convenio Modificatorio al Contrato de prestación de servicios de jardinería**, que celebran por una parte **Nacional Financiera, S.N.C.** en su carácter de **Fiduciaria del Fideicomiso "Fondo para la Biodiversidad"**, en lo sucesivo **"LA CONTRATANTE"**, representado por su Secretaria Técnica, la Mtra. Ana Luisa Guzmán y López Figueroa, y por la otra parte **Era Verde S. de P. R. de R. L.**, representada en este acto por la Biól. María del Rosario Castro González, en su carácter de Administradora Única, en adelante **"LA CONTRATISTA"**; y a quienes cuando actúen de manera conjunta se les denominará **"LAS PARTES"**; mismo que se suscribe de conformidad con los antecedentes, declaraciones y cláusulas siguientes:

### ANTECEDENTES

- I. Con fecha 31 de enero del 2020, **"LAS PARTES"** suscribieron un Contrato de prestación de servicios de jardinería, con número de referencia NP2020015, en adelante **"EL CONTRATO"**, con el objeto de que **"LA CONTRATISTA"** preste a **"LA CONTRATANTE"** los servicios de jardinería consistentes en el mantenimiento de dos muros verdes y una azotea verde
- II. A la fecha se ha determinado la necesidad de modificar **"EL CONTRATO"**, por lo que se requiere la celebración del presente Convenio Modificatorio, con el objeto de ampliar el plazo de **"EL CONTRATO"**.

### DECLARACIONES

- I. **"LA CONTRATANTE"** declara que su Comité Técnico, en sesión de fecha 22 de octubre de 2019, autorizó, en el "Rubro CTF Servicios de Jardinería y Fumigación", los recursos necesarios para llevar a cabo las actividades de **"EL CONTRATO"** en apoyo de la Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad. Dichos recursos provienen de la SEMARNAT (GRP P 10045 PT 35901).
- II. **"LAS PARTES"** declaran reconocer mutuamente la Personalidad Jurídica con la que comparecen en **"EL CONTRATO"** para llevar a cabo el objeto del mismo, así como la capacidad legal para asumir derechos y obligaciones establecidas en este Convenio Modificatorio.

Atentos a lo anterior **"LAS PARTES"** se otorgan las siguientes:

### CLÁUSULAS

**Primera.- LAS PARTES"** convienen que el Objeto del presente Convenio es modificar la Cláusula Sexta de **"EL CONTRATO"**, acordando ampliar su vigencia por dos meses más, para concluir el 31 de agosto de 2020, y como consecuencia modificar el monto total y los pagos establecidos en el mismo y aumentar dos meses al cronograma de actividades del mismo instrumento.

**Segunda.-** Para efecto de lo dispuesto en la cláusula anterior, **“LAS PARTES”** convienen modificar la cláusula Segunda de **“EL CONTRATO”**, para que el monto total del mismo sea por la cantidad de **\$ 47,351.78 (cuarenta y siete mil trescientos cincuenta y un pesos 78/100 M.N.)**, y agregar un sexto y séptimo pago en los siguientes términos:

- VI.** Un sexto pago de \$6,764.54 (seis mil setecientos sesenta y cuatro pesos 54/100 M.N.), que incluye el impuesto al Valor Agregado, a pagarse dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la prestación del servicio del mes de julio de 2020; y
- VII.** Un séptimo pago de \$6,764.54 (seis mil setecientos sesenta y cuatro pesos 54/100 M.N.), que incluye el impuesto al Valor Agregado, a pagarse dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la prestación del servicio del mes de agosto de 2020.

**Tercera.- “LAS PARTES”** convienen adicionar dos meses de servicios al cronograma de actividades de mantenimiento de la azotea verde y de los dos muros verdes del Anexo de **“EL CONTRATO”**, para quedar como sigue:

a) Cronograma de actividades de mantenimiento de la Azotea Verde.

Cronograma de Actividades de Mantenimiento Anual en Azotea Verde			
Actividades de Mantenimiento	PERIODO BIMESTRAL		
	Meses de atención*	Jul	Ago
Poda de ejemplares vegetales			
Deshierbe general			
Riego			
Sustitución de planta por desarrollo natural			
Fertilización			
Control preventivo y/o fumigación			
Limpieza de periferias, pasillos y bajadas pluviales			
Retiro de desechos orgánicos			
Informe mensual con evidencias fotográficas			

NOTA: \*Meses de atención de acuerdo a contrato, señalado el/los meses.

1. Las actividades pueden variar de acuerdo a las condiciones climáticas.

2. Las labores de mantenimiento se pueden suspender por condiciones climáticas, sociales o económicas.

b) Cronograma de actividades de mantenimiento de los dos Muros Verdes.

Cronograma de Actividades de Mantenimiento Anual en Muros Verdes			
Actividades de Mantenimiento	PERIODO BIMESTRAL		
	Meses de atención*	Jul	Ago

Poda de ejemplares vegetales		
Deshierbe general		
Fertilización		
Control preventivo y/o fumigación		
Programación de riegos		
Limpieza de sistema de riego		
Retiro de desechos orgánicos		
Informe mensual con evidencias fotográficas		

NOTA: \*Meses de atención de acuerdo a contrato, señalado el/los meses.

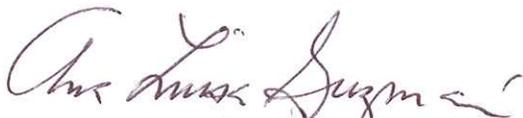
1. Las actividades pueden variar de acuerdo a las condiciones climáticas.

2. Las labores de mantenimiento se pueden suspender por condiciones climáticas, sociales o económicas.

**Cuarta.- “LAS PARTES”** convienen que con excepción de las modificaciones acordadas en los términos del presente instrumento, rigen todas y cada una de las cláusulas de **“EL CONTRATO”**, por lo que quedan vigentes en su totalidad en todo lo que no contravengan lo estipulado en el presente Convenio Modificatorio.

Leído que fue el presente instrumento y enteradas **“LAS PARTES”** de sus términos y alcances legales, lo firman por duplicado en la Ciudad de México, a 30 de junio del 2020.

**“LA CONTRATANTE”**

  
**Mtra. Ana Luisa Guzmán y López**  
**Figueroa**  
**Secretaria Técnica**

**“LA CONTRATISTA”**

  
**Biól. María del Rosario Castro**  
**González**  
**Administradora Única**

La presente hoja de firmas corresponde al **Convenio Modificatorio** al **Contrato de prestación de servicios de jardinería** que celebran por una parte **Nacional Financiera, S.N.C.** en su carácter de **Fiduciaria del Fideicomiso Fondo para la Biodiversidad**, y por otra parte **Era Verde S. de P.R. de R.L.**, a los 30 días del mes de junio del 2020.